

Plannen voor Mariadal – Criteria voor ontwikkeling en is al een koper bekend?

's Hertogenbosch, 8 mei 2017

Geacht College,

In een persberichtⁱ maakt het College van GS bekend dat er drie partijen zijn gevonden om het complex Mariadal in Roosendaal te ontwikkelen. In 2013 werd dit complex aangekocht door de provincie voor een bedrag van € 3.750.000 als Groot Erfgoedcomplex met het idee dat de provincie in samenwerking met de gemeente Roosendaal een derde partij zouden vinden die het gebouw zou overnemen. Voor de ontwikkeling van het complex werd nog eens € 2.150.000 beschikbaar gesteld door Provinciale Staten. GroenLinks heeft regelmatig vragen gesteld over de mogelijke verkoop en het uitblijven van een definitieve invulling van dit complex.

In het persbericht staat dat begin september de uitgewerkte plannen op schetsniveau bij de provincie moeten zijn ingediend. Daarna zal begin november een definitieve keuze gemaakt worden met welke partij de provincie samen gaat werken, waarna een voorlopig ontwerp wordt gemaakt. Daarbij betreft de provincie ook de gemeente en andere belanghebbenden zoals de buurtbewoners.

Naar aanleiding van bovenstaande besluiten heeft de fractie van GroenLinks de volgende vragen:

1. Wie maakt de selectie voor het definitieve plan?
2. Zijn de criteria op basis waarvan er wordt geselecteerd bekend?
3. Hoe belangrijk is in de criteria de maatschappelijke betekenis voor het centrum van Roosendaal. (In het persbericht worden diverse functies, zoals zorg, onderwijs, logies, wellness, horeca, werken en/of dienstverlening genoemd)? En aan welke voorwaarden moet worden voldaan om de investering van de provincie maatschappelijk te laten renderen?
4. Hoe zwaar weegt het bewaren van (een deel van) de oorspronkelijke bestemming als een criterium? Worden er eisen gesteld om het complex als klooster te kunnen blijven herkennen? Of is dit laatste niet van belang?
5. Wanneer en hoe intensief worden de gemeente en de andere belanghebbenden zoals buurtbewoners betrokken bij de uitwerking van de plannen?
6. Voor welk bedrag zal er worden geïnvesteerd in de ver(om-)bouw van Mariadal?
7. Hoelang zal de ver (om-)bouw van het complex gaan duren?
8. Wat betekenen de plannen voor de huidige gebruikers van het pand?
9. Is er inmiddels een koper bekend? Zo niet, hoe gaat de provincie het aanpakken om die wel te vinden?

Hartelijk dank voor de beantwoording

Patricia Brunklaus

ⁱ <http://www.brabant.nl/pers/persberichten/download.aspx?qvi=62042>